नॉर्थर्न एआरसी कॅपिटल लिमिटेड

NORTHERN ARC

नोंद. कार्यालय- 10वा मजला - फेज-I, आयआयटी- मद्रास रिसर्च पार्क, कनगम व्हिलेज, तारामणी, चेन्नई 600113, तामिळनाडू.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) अॅक्ट, 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना.

ज्याअर्थी तुम्ही, खालील तक्त्याच्या परिच्छेद क्र. 1 मध्ये नमूद केलेले कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांनी तुमची स्थावर मालमत्ता तारण ठेवून नॉर्थर्न एआरसी कॅपिटल लिमिटेड कडून कर्ज घेतले आहे. तुम्ही सर्वांनी त्यात केलेल्या चुकांमुळे, रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तुमचे कर्ज खाते नॉन-परफॉर्मिंग अॅसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे आणि नॉर्थर्न एआरसी कॅपिटल लिमिटेड यांनी सुरक्षित धनको म्हणून सरफेसी कायदा तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी केली आहे ज्यामध्ये सूचनेतील नमूद केलेली रक्कम 60 दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. तुमच्याकडून नॉर्थर्न एआरसी कॅपिटल लिमिटेड ला किती रक्कम देय आहे याचे अधिक तपशीलवार वर्णन खालील तक्त्यात दिले आहे. कृपया नोंद घ्या कि, त्यासोबत देयकाच्या तारखेपर्यंतच्या रकमेवरील पुढील व्याज आणि शुल्क देखील लागू असतील.

1) अर्जदार / सह-अर्जदार / जामीनदार आणि गहाणदार यांचे नाव :
(ए) श्री. सम्राट सुधीर सुपेकर (कर्जदार) पत्ता : फ्लॅट क्र. 4, यशदत्त सोसायटी, एनडीए रोड, तृप्ती नगर, वारजे, पुणे शहर, पुणे - 411052, **(बी) मे. पुरंदरे स्नॅक्स अँड भोजनालय (कर्जदार) पत्ता :** दुकान क्र. 4, शिवराज कॉर्नर, कर्वे नगर, दत्त मंदिरा जवळ, राजे शिवाजी चौक, पुणे - 411052, **(सी) श्री. सुधीर सूर्यकांत सुपेकर (सह-कर्जदार), पत्ता :** फ्लॅट क्र. 4, यशदत्त सोसायटी, एनडीए रोड, तृप्ती नगर, वारजे, पुणे शहर, पुणे - 411052, **(डी) सौ. प्रियंका सम्राट सुपेकर (सह-कर्जदार), पत्ता :** फ्लॅट क्र. 4, यशदत्त सोसायटी, एनडीए रोड, तृप्ती नगर, वारजे, पुणे शहर, पुणे - 411052.

2) कर्जाचे तपशील (वितरण / एनपीए आणि सूचना दिनांक / थकबाकी रक्कम :
(ए) कर्ज खाते क्र. 102024147424 करिता रक्कम रु. 25,00,000/- (रुपये पंचवीस लाख फक्त) (बी) नॉन-परफॉर्मिंग अॅसेट दि. 04 जुलै 2026 रोजी, (सी) मागणी सूचना दिनांक 14 नोव्हेंबर 2026 थकबाकी देयः रु. 23,94,326.63/- (रुपये तेवीस लाख चौरयाण्णव हजार तीनशे सव्वीस आणि त्रेसष्ट पैसे फक्त) दि. 16 ऑक्टोबर 2026 रोजी नुसार सोबत उपरोक्त रकमेवर करारनुसार भविष्यातील व्याज सोबत आनुषंगिक खर्च, क्रि-ात, शुल्क, इ.

3) तारण मालमत्तेचे वर्णन: पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे म्हणजे सर्व्हे क्र. 125ए/1ए/11, प्लॉट क्र. 5, बांधलेल्या मालमत्तेचे क्षेत्रफळ 699.4600 चौ. फूट, मालमत्ता प्रकारः फ्लॅट, इतर वर्णन : फ्लॅट क्र. 4 स्टिल्ट मजला, यशोदत्त सोसायटी सर्व्हे क्र. 125ए/1ए/11, प्लॉट क्र. 5, एनडीए रोड, तृप्ती नगर, गाव- वारजे, जिल्हा पुणे महाराष्ट्र 411052.

तुम्हाला, वरील तक्त्यात नमूद केलेल्या तपशीलांनुसार एकूण रक्कम सोबत देयकाच्या तारखेपर्यंतचे कराराच्या दराने पुढील व्याज आणि इतर खर्च, शुल्क आणि त्यावरील आनुषंगिक खर्च हि रक्कम ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत भरण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे, असे न केल्यास, नॉर्थर्न एआरसी कॅपिटल लिमिटेड ची देय रक्कम वसूल करण्यासाठी वर उल्लेख केलेल्या तारण ठेवलेल्या मालमत्तेविरुद्ध सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) आणि कलम 14 अंतर्गत योग्य ती कार्यवाही सुरू करण्यास खालील स्वाक्षरीकार यांना भाग पडेल. शिवाय, तुम्हाला सदर कायद्याच्या कलम 13(13) अंतर्गत सदर सुरक्षित मालमत्ता विक्री / भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.

दिनांक : 17 नोव्हेंबर 2026 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पुणे **नॉर्थर्न एआरसी कॅपिटल लिमिटेड**

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : 501, साल्कॉन ऑरम, जसोला जिल्हा केंद्र, नवी दिल्ली - 110025. CIN : U65900DL2020PLC366027

लिलाव सूचना

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या खालील कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यात येत आहे की, त्यांनी बँकेकडून घेतलेल्या सुवर्ण कर्जाचे बँकेने जारी केलेल्या वैयक्तिक सूचनांसह विविध मागण्या करून आणि सूचना देऊनही त्यांनी समायोजन केलेले नाही. सर्व कर्जदारांना कळविण्यात येते की बँककडे तारण म्हणून ठेवलेले सोन्याचे दागिने लिलाव करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे आणि त्यानुसार कर्ज घेतलेल्या शाखेच्या आवारात **सकाळी 11:00 वाजता** लिलाव करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. सर्व, कर्जदार, खातेदार आणि सर्वसाधारण जनता या लिलावात लिलावाच्या अटी आणि शर्तींनुसार सहभागी होऊ शकतात.

लिलाव दिनांक 26.11.2026 रोजी सकाळी 11:00 वाजता आहे.

अ. क्र.	शाखा	खाते क्र.	खातेधारकाचे नाव
1	पुणे टिळक रोड	104242515529	अनिता टी सुर्वे
2	पुणे टिळक रोड	104242515546	स्नेहल ए पेंढारकर
3	पुणे टिळक रोड	104242515307	सुदिप्तो चॅटर्जी
4	पुणे टिळक रोड	104242515234	आकाश सी गायकवाड
5	पुणे टिळक रोड	104242515572	अनिता यादव
6	पुणे टिळक रोड	104242515102	अक्षय एच मोहिते
7	पुणे टिळक रोड	104242515236	नारायणअम्मा व्ही वाविलासेट्टी
8	पुणे टिळक रोड	104246510210	वैशाली व्ही डांगे
9	पुणे टिळक रोड	104246510209	वैशाली व्ही डांगे
10	पुणे टिळक रोड	104242515285	सौरभ एस वाघमारे
11	पुणे टिळक रोड	104242515429	तनुजा डी मोरे
12	पुणे टिळक रोड	104242515282	उल्का डी जगताप
13	पुणे टिळक रोड	104242515558	तुषार डी दारवटकर
14	पुणे टिळक रोड	104246510267	विकास कुमार
15	पुणे टिळक रोड	104242515366	नीलेश डी नाईक
16	पुणे टिळक रोड	104242515276	पुष्पा ए गायकवाड
17	पुणे टिळक रोड	104242515270	सतीश जी थिटे
18	पुणे टिळक रोड	104246510184	उत्तम के डोंगरे
19	पुणे टिळक रोड	104242515150	वृषभ डी लोहकरे
20	पुणे टिळक रोड	104246510285	दीपक आर प्रसाद
21	पुणे टिळक रोड	104242515539	नेहा शर्मा
22	पुणे टिळक रोड	104242515347	राजेश के शिंदे
23	पुणे टिळक रोड	104242515351	केतन डी पठारे
24	पुणे टिळक रोड	104242515377	शिल्पा जी शिंदे
25	पुणे टिळक रोड	104246510214	स्नेहलकुमार डी कासार

कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलावातून कोणतेही खाते हटवण्याचा किंवा लिलाव रद्द करण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवलेला आहे.

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

दृष्टिकोनच देतो व्यक्तिमत्त्वाला आकार
लोकसत्ता
जाणत्या जनांसाठी
लोकसत्ता
लोकमान्य लोकशक्ती

जाहिर नोटीस

सर्व लोकांस या जाहिर नोटिसीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या **गांव मौजे डोंगरगांव,** तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे, तसेच जिल्हा परिषद पुणे, **पंचायत समिती मुळशी व ग्रुप ग्रामपंचायत** कोळवण यांचे हद्दीतील मिळकत जिचे सविस्तर वर्णन खालील परिशिष्टात केलेले आहे **("सदर मिळकत")** ही **(१) सिमादेवी लालसिंग उर्फ प्रमोदसिंग ठाकोर, (२) प्रणवकुमार लालसिंग उर्फ प्रमोदसिंग ठाकोर, (३) प्रणाली अमरदीपसिंह सिसोदिया, (४) दिपाली रघवीर सिंह पाटील ("विद्यमान मालक")** यांचे सामाईक मालकीची व प्रत्यक्ष ताबेवहिवाटीची आहे.

सदर मिळकत निर्वेध, निजोखमी व बोजारहीत असून विद्यमान मालकांना तीचे पणनयोग्य हक्क व अधिकार आहेत अशी खात्री व भरवसा त्यांनी आमच्या अशिलांना दिलेला आहे. सदर विद्यमान मालकांनी आमचे अशिलांना सदर मिळकत **कायम खुशखरेदी देण्यासंबंधी बोलणी चालु केलेली आहेत.** आमचे अशिलांनी आम्हांस सदर विद्यमान मालकांचे सदर मिळकतीबाबतचे मालकीहक्क व अधिकार तपासणेस सांगितलेले आहे.

तरी सदर मिळकतीमध्ये कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबध जसे कुळ, खरेदीविकी, गहाण, दान, बक्षिस, लीन, लीज अथवा तत्सम प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबध असल्यास त्यांनी सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर संबंधित कागदपत्रांनिशी समक्ष खात्री करून दयावी. सदरच्या मुदतीत कोणीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न घेतल्यास सदरची मिळकत निर्वेध, निजोखमीं व बोजारहीत आहे व कोणाचाही काही हक्क हितसंबंध असल्यास त्यांनी तो जाणिवपूर्वक सोडून दिला आहे असे समजून आमचे अशिल सदर व्यवहार पूर्ण करतील. तदनंतर कोणाचीही कसल्याही प्रकारची हरकत / तकार चालणार नाही याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका मुळशी जिल्हा पुणे, व मे. सब रजिस्टार साहेब पौड, जिल्हा पुणे, यांचे कार्यक्षेत्रातील व जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती मुळशी व ग्रुप ग्रामपंचायत कोळवण यांचे हद्दीतील **गांव मौजे डोंगरगांव** तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील **गट नंबर ४५७** यांसी क्षेत्र ०१ हेक्टर ५९ अधिक पोटखराब ०० हेक्टर १० आर असे एकुण क्षेत्र ०१ हेक्टर ६९ आर यांसी आकार रू.१.०० पैसे यापैकी विद्यमान मालकांच्या मालकीचे व ताबेवहीवाटीचे क्षेत्र **०० हेक्टर २०** आर यांसी चतु: सिमा खालीलप्रमाणे :

पूर्वेस : सदर गटाची उर्वरीत मिळकत ;
पश्चिमेस : देवयानी पवार यांची मिळकत;
दक्षिणेस : अंतर्गत रस्ता;
उत्तरेस : गिरीवन प्रोजेक्टचा रस्ता .

अशा वर्णनाची मिळकत तसेच त्यातील झाड-झाडोरा, दगड, माती, जल, तरू, तृण, काष्ठ, पाषाण, वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुसहित व जाणेयेणेचे वहिवाटीचे रस्त्याचे सर्व हक्कांसहित अशी मिळकत प्रस्तुत जाहीर नोटीसीचा विषय आहे.

येणेप्रमाणे सदर जाहीर नोटिस असे.

प्रताप आणि जोशी असोसिएटस्,
अॅडव्होकेटस्,
ऑफीस नं. ३०९ आणि ३१०, कॉमर्स सेंटर शिवार चौक, शिवार गार्डन रेस्टॉरंटजवळ, रहाटणी, पुणे ४११०१७.
मो. ९८५०९६६५९३ / ९८५०८१०६७६
E-mail:adv.shilpapratap@gmail.com, adv.varshajoshi@gmail.com

पुणे
दिनांक: 17/11/2026

फॉर्म नं. सीएए.२

[कंपन्या (तडजोड, व्यवस्था आणि एकत्रीकरण) नियम, २०१६ च्या नियम ६ आणि ७ यासह वाचलेल्या कंपन्या कायदा, २०१३ च्या कलम २३०(३) च्या अनुसार]
माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण खंडपीठ-III यांच्यासमोर
सी.ए.(सीए) /२०१ (एमबी)२०२५
आणि
कंपन्या कायदा, २०१३ च्या कलम २३०च्या प्रकरणात
आणि
तडजोड योजनेच्या प्रकरणात
आणि
कंपन्या कायदा, २०१३ चे कलम २३० (१) अंतर्गत प्रथम प्रस्ताव आदेशाच्या (फर्स्ट मोशन ऑर्डर) प्रकरणात [माननीय एनसीएलटी, मुंबई-III यांच्या समोर सी. पी. नं. १५७०/आयबी/२०१७ मधील सुरू केलेल्या परिसमापनातील]
श्री. संतोष गुलाबराव शिंदे .....प्रस्तावक
आणि
त्रिमूर्ती कॉर्न्स अॅग्रो फूड्स प्रा. लि. (परिसमापनातील) .....कॉर्पोरेट ऋणको
यांच्या प्रकरणात :

अनिल काशी ड्रोलिया, "त्रिमुर्ती कॉर्न्स अॅग्रो फूड्स प्रा. लि."चे परिसमापक .....परिसमापक "त्रिमूर्ती कॉर्न्स अॅग्रो फूड्स प्रायव्हेट लिमिटेड"च्या "एससीसी" सदस्यांच्या सभेच्या सूचनेची जाहीरात व सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, दिनांकित ०६.११.२०२६ आदेशान्वये, मा. राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई-III यांनी पूर्वोक्त कंपनीचे धनको आणि उक्त कंपनी दरम्यान श्री. संतोष गुलाबराव शिंदे यांच्याद्वारा तयार करण्यात येणाऱ्या प्रस्तावित तडजोड व व्यवस्था, फेरबदलासह किंवा त्याशिवाय, विचारात घेण्याच्या हेतूप्रीत्यर्थ, जसे उचित वाटेल तसे, आयोजन करावयाच्या "मेसर्स त्रिमूर्ती कॉर्न्स अॅग्रो फूड्स प्रायव्हेट लिमिटेड"च्या "एससीसी" (भागधारकांची सल्लागार समिती) सदस्यांच्या (सर्व धनको) एका सभेचे आयोजन करण्याचे निर्देश दिले आहेत.

सदर आदेशाच्या अनुषंगाने आणि दिलेल्या निर्देशानुसार याद्वारे पुढील सूचना देण्यात येते की, सदर कंपनीच्या "एससीसी" सदस्यांच्या (आता "सीओसी") सभेचे आयोजन गुरुवार, १७ डिसेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ११:०० वाजता, बँक ऑफ महाराष्ट्र, स्ट्रेस्ड असेट्स मॅनेजमेंट ब्रँच, ४ था मजला, ४५/४७ जनमंगल बिल्डिंग, समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ येथे केले जाईल. सदर "एससीसी" सदस्यांना योजना विचारात घेण्यासाठी व खालील कामकाजावर विचारविनिमय करण्यास उपस्थित राहण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

सदर तडजोड किंवा व्यवस्थेच्या प्रती आणि कलम २३० अंतर्गत असलेल्या विवरणाच्या प्रती त्याचे परिसमापक म्हणजेच अनिल काशी ड्रोलिया यांच्या "५ वा मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क नं. IV, अंधेरी-कुर्ला रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३" येथील कार्यालयातून विनामूल्य प्राप्त करता येतील. तडजोड योजनेच्या प्रती आणि या सूचनेसोबत असलेली सर्व कागदपत्रे सभेच्या वेळी ठेवली जातील आणि परिसमापक यांच्या "liquidation.trimurti@gmail.com" या ईमेल आयडीवर विनंती करून ईमेलद्वारे देखील प्राप्त करता येतील. कंपन्या (तडजोड, व्यवस्था आणि एकत्रीकरण) नियम, २०१६ च्या नियम ११ नुसार, सभेला उपस्थित राहण्यास पात्र असलेल्या प्रत्येक धनकोला किंवा सदस्याला, यासाठी मागणी केल्यापासून एक दिवसाच्या आत, प्रस्तावित तडजोड किंवा व्यवस्थेच्या योजनेच्या प्रतीसह कायद्याच्या कलम २३० अंतर्गत सादर करणे आवश्यक असलेल्या विवरणाची प्रत कंपनीद्वारे विनामूल्य पुरवली जाईल.

सभेला (किंवा संबंधित सभांना) उपस्थित राहण्यास आणि मतदान करण्यास पात्र असलेल्या व्यक्ती स्वतः किंवा प्रॉक्सीद्वारे मतदान करू शकतील; मात्र त्यासाठी विहित नमुन्यातील सर्व प्रॉक्सी बैठकीच्या किमान ४८ तास आधी परिसमापकाच्या कार्यालयात जमा करणे आवश्यक आहे. "एससीसी" सदस्य अशा सूचनेच्या प्राप्तीपासून एक महिन्याच्या आत तडजोड किंवा व्यवस्था स्वीकारण्यासाठी बैठकीत, प्रॉक्सीद्वारे किंवा पोस्टल बॅलेटद्वारे मतदान करू शकतील.

सभेला उपस्थित राहण्यास आणि मतदान करण्यास पात्र असलेली व्यक्ती स्वतः किंवा अधिकृत प्रतिनिधीद्वारे उपस्थित राहू शकते आणि मतदान करू शकते, तसेच त्याच्या / तिच्या / त्यांच्या वतीने उपस्थित राहण्यासाठी आणि मतदान करण्यासाठी प्रॉक्सीची नियुक्ती करू शकते.

स्थळ : मुंबई **स्वाक्षरी/- अनिल काशी ड्रोलिया**
दिनांक : १७ नोव्हेंबर, २०२६ **सभेकरिता नियुक्त केलेले अध्यक्ष**

फॉर्म क्र. आरएससी-४
(नियम ३(३) नुसार)
नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल, मुंबई खंडपीठ यांच्यासमोर
कंपनी याचिका क्र. सी.पी./ ३०३ (एमबी) / २०२६
कंपनी कायदा, २०१३ च्या संदर्भात;
आणि
कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ६६, सोबत नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल (कंपनीच्या भाग भांडवलात कपात करण्याबाबतची प्रक्रिया) नियम, २०१६ च्या संदर्भात;
आणि
'रिअलटाइम टॅक्ससुत्रा सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड' च्या इक्विटी भाग भांडवलात कपात करण्याच्या संदर्भात.

रिअलटाइम टॅक्ससुत्रा सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन U74130PN2010PTC137755), ही कंपनी कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदींनुसार स्थापित असून, तिचे नोंदणीकृत कार्यालय लोकमान्य हाऊस, ऑफिस क्र. ५, पहिला मजला, प्लॉट क्र. ४४, सर्व्हे क्र. ८९, ९०/९५०, लोकमान्य कॉलनी, पौड रोड, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, ४११ ०३८ येथे आहे. .....याचिकाकर्ता कंपनी

याचिकेच्या सुनावणीबाबत सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल (NCLT), मुंबई खंडपीठाकडे ३ नोव्हेंबर २०२६ रोजी एक याचिका सादर करण्यात आली आहे. या याचिकेचा उद्देश याचिकाकर्ता कंपनीच्या जारी केलेल्या, अभिदत्त आणि पूर्ण भरणा झालेल्या इक्विटी भाग भांडवलात निवडक कपात करण्यास मंजुरी मिळवणे हा आहे. सध्या हे भांडवल १,४६,१४० रुपये (एक लाख सेहेचाळीस हजार एकशे चाळीस रुपये) इतके असून, त्यात प्रत्येकी १० रुपये दर्शनी मूल्याचे १४,६१४ पूर्ण भरणा झालेले इक्विटी शेअर्स समाविष्ट आहेत. ही कपात करून ते १,२८,००० रुपये (एक लाख अठ्ठावीस हजार रुपये) इतके करण्यात येणार आहे, ज्यामध्ये प्रत्येकी १० रुपये दर्शनी मूल्याचे १२,८०० पूर्ण भरणा झालेले इक्विटी शेअर्स असतील. या प्रक्रियेत, 'चिन्हांकित भागधारकांकडे' असलेले १,८१४ इक्विटी शेअर्स (जे एकूण जारी केलेल्या, अभिदत्त आणि पूर्ण भरणा झालेल्या इक्विटी भाग भांडवलाच्या सुमारे १२.४१% आहेत) रद्द केले जातील आणि त्या बदल्यात याचिकाकर्ता कंपनीद्वारे संबंधित भागधारकांना त्यांच्या शेअर्सचे 'वाजवी मूल्य' दिले जाईल.

अर्जदार कंपनीने ११ ऑक्टोबर २०२६ रोजी तयार केलेल्या धनकोंच्या यादीनुसार, कंपनीचे कोणतेही सुरक्षित धनको किंवा असुरक्षित धनको नाहीत. ११ ऑक्टोबर २०२६ रोजी तयार केलेली, सुरक्षित धनको आणि असुरक्षित धनको यांची संख्या 'शून्य' असल्याचे दर्शवणारी ही यादी, अर्जदार कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात 'लोकमान्य हाऊस, ऑफिस क्र. ५, पहिला मजला, प्लॉट क्र. ४४, सर्व्हे क्र. ८९, ९०/९५०, लोकमान्य कॉलनी, पौड रोड, पुणे - ४११ ०३८' येथे रविवार वगळता इतर सर्व कामकाजाच्या दिवशी सकाळी ११ ते दुपारी ४ या वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

जर याचिकाकर्ता कंपनीच्या कोणत्याही धनकोला प्रस्तुत कंपनी याचिकेबाबत किंवा धनकोंच्या यादीतील तपशीलांबाबत काही आक्षेप असेल, तर त्यांनी तो आक्षेप, त्यासोबत आवश्यक कागदपत्रे, स्वतःचे नाव व पत्ता, तसेच असल्यास आपल्या अधिकृत प्रतिनिधीचे नाव व पत्ता, या माहितीसह, या नोटीसच्या तारखेपासून तीन (३) महिन्यांच्या आत, याचिकाकर्ता कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर, म्हणजेच 'लोकमान्य हाऊस, ऑफिस क्र. ५, पहिला मजला, प्लॉट क्र. ४४, सर्व्हे क्र. ८९, ९०/९५०, लोकमान्य कॉलनी, पौड रोड, पुणे - ४११ ०३८' येथे, खाली सही करणाऱ्या व्यक्तीकडे पाठवावा.

जर वर नमूद केलेल्या कालावधीत कोणतीही हरकत प्राप्त झाली नाही, तर याचिकाकर्त्या कंपनीचे इक्विटी भाग भांडवल कमी करण्याबाबतच्या उपरोक्त कंपनी याचिकेअंतर्गत होणाऱ्या सर्व कार्यवाहीमध्ये, धनकोंच्या यादीतील नोंदी अचूक मानल्या जातील.

हे देखील लक्षात घ्यावे की, **२३.०२.२०२७** रोजी सुनावणी निश्चित करण्यात आली आहे, ज्या दिवशी न्यायाधिकरण उपरोक्त कंपनी याचिकेवर सुनावणी घेईल. जर कोणत्याही धनकोला या सुनावणीला उपस्थित राहायचे असेल, तर त्यांनी आपल्या हरकतींसह (असल्यास) तशी विनंती सादर करावी.

सही/-
आनंदगिरी कृष्णमूर्ती
संचालक आणि अधिकृत प्रतिनिधी
याचिकाकर्ता कंपनी

दिनांक: १७.११.२०२६
स्थळ: पुणे

SVAKARMA FINANCE PRIVATE LIMITED

svakarma

Corporate Off: C-704, Marathon Innova NextGen, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013, Maharashtra, India

मागणी सूचना – वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, 2002 ("कायदा") ची अंमलबजावणी आणि सुरक्षा हीत (अंमलबजावणी) नियम, 2002 ("नियम") च्या तरतुदी अंतर्गत.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्वकर्मा फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी नियम 3 यासह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत आणि उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत संबंधीत सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता खालील कर्जदार यांच्यावर फर्माविणारी कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. निम्नस्वाक्षरीकारांना रास्त विश्वास वाटतो की कर्जदार मागणी सूचना स्वीकारण्यास टाळाटाळ करीत आहेत, त्यामुळे नियमानुसार प्रत्यययोजन व प्रसिद्धीद्वारा सूचनेच्या पोचवणीस बाधा होत आहे. मागणी सूचनेचा समाविष्ट तपशील याखाली नमूद केला आहे:

कर्जदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम
1. डी पी लेझर इंडस्ट्रीज 2. दत्तात्रय लक्ष्मण कुकडे 3. रोहिणी बिपिन सोनवणे कर्ज खाते क्र. :- CK02223-240000005015 कर्जाची रक्कम :- रु. 20,00,000/- एनपीए दिनांक :- 03-07-2025	12/11/2026 आणि रु. 27,38,844/-

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन :- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, मालमत्ता संबंधित प्लॉट क्र. 111-ए, 111-बी, मोजमाप क्षेत्रफळ 1180 चौ. फूट. संबंधित गट क्र. 153/1/1/ए/2 वर स्थित, वसलेले गाव आंबेठाण, ता.खेड, जि. पुणे, जे पुणे जिल्हा परिषद आणि खेड तालुका पंचायत समितीच्या हद्दीत आणि खेड उपनिबंधकाच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे - प्लॉट क्र. 111-ए च्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्वेला : 16 फूट रस्ता, पश्चिमेला :- प्लॉट क्र. 125 आणि 126, उत्तरेला :- गट क्र. 153/1/1/बी, दक्षिणेला - प्लॉट क्र. 111-बी. प्लॉट क्र. 111-बी च्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्वेला : 16 फूट रस्ता, पश्चिमेला : प्लॉट क्र. 126, उत्तरेला : गट क्र. 111-ए, दक्षिणेला : प्लॉट क्र. 112 आणि 113.

कर्जदार यांना याद्वारा सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी मागणी सूचनेचे अनुपालन करावे आणि प्रदानाच्या वसुलीच्या तारखेपर्यंत लागू व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाउन्स आकार, किंमत व खर्च यासह एकत्रीत या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत यावर दिलेली आणि त्यात नमूद केलेल्या मागणी रकमेचे प्रदान करावे. कर्जदार यांनी नोंद घ्यावी की स्वकर्मा फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड हे सुरक्षित धनको आहेत आणि कर्जदार यांच्याद्वारा लाभ घेतलेली कर्ज सुविधा कर्जदाराद्वारा गहाण ठेवलेल्या सुरक्षित मत्ता म्हणून असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या अनुसार सुरक्षित ऋण आहे. जर कर्जदार विनिर्दिष्ट वेळेच्या आत त्यांची दायित्वे संपूर्णपणे सोडविण्यास असमर्थ ठरल्यास, स्वकर्मा फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड अंतर्भूत सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेण्याकरिता कायद्याच्या कलम 13 (4) अंतर्गत सर्व हक्कांच्या अमंलबजावणीस हक्कदार असेल, परंतु त्याखालील नियम आणि कायद्याअंतर्गत उपलब्ध अन्य कोणत्याही मार्गे विनती करुन किंवा विक्रिद्वारा किंवा सदर मालमत्तेच्या हस्तांतरणाच्या मर्यादेत आणि प्रदानाच्या वसुलीकरिता नाही. स्वकर्मा फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड कडे विक्रि किंवा हस्तांतरणाकरिता हक्कांचा वापर करण्यापूर्वी सुरक्षित मत्ता मोहोरबंद करणे आणि / किंवा जप्त करण्याचा अधिकारसुद्धा आहेत. सुरक्षित मत्तेच्या विक्रिनंतर, जर स्वकर्मा फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या देय रकमेची वसुली अपुरी पडल्यास गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या मूल्याबाबत उर्वरित देणींच्या वसुलीकरिता स्वकर्मा फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड कडे स्वतंत्र विधि प्रक्रिया सुरु करण्याचा हक्क सुद्धा आहे. हा कोणत्याही अन्य कायद्याअंतर्गत स्वकर्मा फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड कडे उपलब्ध अन्य सर्व अतिरिक्त आणि स्वतंत्र उपाय आहे. कायद्याच्या कलम 13(13) वापुढे आणि सुरक्षित मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत कायद्याच्या कलम 13(8) कडे कर्जदारांचे लक्ष वेधीत आहोत, ज्यायोगे कर्जदारांना स्वकर्मा फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या पूर्व-लेखी परवानगीशिवाय सुरक्षित मत्तेचा व्यवहार किंवा कोणत्याही सुरक्षित मत्तेची विक्रि, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा कोणत्याही (अन्य सामान्य व्यवसायाखेरीज) तरहेने त्याची वासलात लावण्यास मना केलेली आहे / प्रतिबंध करण्यात आले आहे आणि त्याचे अनुपालन न झाल्यास उक्त कायद्याच्या कलम 29 अंतर्गत दंडनीय गुन्हा आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकाराकडे उपलब्ध आहे आणि ते जर कर्जदार इच्छुक असल्यास, सदर प्रत नेहमीच्या का र्यालयीन वेळेत कामाच्या कोणत्याही दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून गोळा करु शकतील.

दिनांक : 17.11.2026. ठिकाण : पुणे, महाराष्ट्र स्वा./- मुकेश यादव, प्राधिकृत अधिकारी,
स्वकर्मा फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड - legal_department@svakarma.com

जाहीर सूचना

पुणे, महाराष्ट्र, भारत येथील स्थावर मिळकतीचा ई-लिलाव आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड.

(इन्सॉल्व्हन्सी अँण्ड बँकरप्टसी कोड, २०१६ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत समापनातील)

खालील मालमत्ता **"जे आहे जेथे आहे"** या तत्त्वाने इन्सॉल्व्हन्सी अँण्ड बँकरप्टसी कोड, २०१६ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत राष्ट्रीय कंपनी विंधी न्यायाधिकरण, मुंबई द्वारे नियुक्त आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड-समापनातील च्या निम्नस्वाक्षरीकार परिसमापकांच्या निर्देशानुसार विकण्यात येणार आहे.

(रक्कम भारतीय रुपयांमध्ये)

मालमत्ता तपशील	राखीव किंमत*	इसारा अनामत रक्कम
सिटीलाइन् एक्सप्रेस वेब ऑफसेट प्रिंटिंग मशिनरी, सीटीपी सिस्टम, फोर्क लिफ्ट, हँड पॅलेट ट्रक, इंक पंपिंग, जनरेटिंग सेट, स्टॉपिंग मशीन इत्यादींसह **प्लांट आणि मशिनरी**. प्लॉट क्रमांक ए/२२/५, चाकण औद्योगिक क्षेत्र, फेज-II, खालुंब्रे, ता. खेड, जिल्हा. पुणे ४१०५०१. (जमीन समाविष्ट नाही)	१,५२,४६,०००/-	१५,२४,६००/-

* कर, लेव्हिस, प्रभार, शुल्क, हस्तांतर शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नों